

Số: /KH-TTĐGTS

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 9 năm 2024

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

(Nhà, đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 50, Lô 01-D6, hai mặt tiền đường Nguyễn Văn Bổng - Nguyễn Quý Đức; KDC An Hoà, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 126/2024/HĐDVĐGTS ngày 04/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: Lô 01-D6, hai mặt tiền đường Nguyễn Văn Bổng - Nguyễn Quý Đức; KDC An Hoà, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Diện tích đất ở: 110,8 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở cấp III, diện tích xây dựng: 87,5 m², diện tích sàn: 198,3 m². Giá khởi điểm tài sản: 5.523.412.665 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm mười hai nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản xây dựng kế hoạch thực hiện Hợp đồng với nội dung như sau:

I. Mục đích yêu cầu

Thực hiện đấu giá tài sản đúng trình tự thủ tục về đấu giá tài sản được Quy định tại Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, đảm bảo tính công khai minh bạch trong hoạt động đấu giá tài sản. Nhằm đạt được hiệu quả cao nhất trong đấu giá tài sản.

II. Nội dung trình tự công việc

1. Niêm yết, đăng thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng

- Trung tâm thực hiện việc niêm yết, thông báo đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá – Trụ sở UBND phường Khuê Trung và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản – Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, 08 Phan Bội Châu, Đà Nẵng. Trụ sở của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ - 42 Bình Thái 3, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Kèm theo Biên bản xác nhận về việc niêm yết hoặc hình ảnh niêm yết).

- Đăng thông tin đấu giá trên Báo Thanh Niên ngày 06/9/2024, 11/9/2024.

- Đăng thông tin đấu giá tài sản trên trang Website của Trung tâm: daugia.danang.gov.vn.

- Đăng 02 kỳ thông báo đấu giá tài sản trên trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn.

2. Xây dựng Quy chế cuộc đấu giá tài sản, hướng dẫn về trình tự, thủ tục đăng ký đấu giá

- Căn cứ các quy định của pháp luật và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Trung tâm xây dựng Quy chế cuộc đấu giá tài sản để cung cấp cho khách hàng đăng ký đấu giá.

- Cung cấp hồ sơ đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu tham đấu giá và hướng dẫn khách hàng tham gia đấu giá tài sản về trình tự, thủ tục đăng ký đấu giá.

3. Trưng bày, xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm đấu giá, Trung tâm đấu giá phối hợp với bên có tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tài sản thực tế tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 50, Lô 01-D6, hai mặt tiền đường Nguyễn Văn Bổng - Nguyễn Quý Đức; KDC An Hoà, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 24/9/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 1.104.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu đồng*).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền từ 07 giờ 30 ngày 24/9/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/9/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 27/9/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Tại buổi đấu giá Trung tâm mời đại diện Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ và các bên liên quan, khách hàng tham gia đấu giá đến tham dự.

Trên đây là kế hoạch của Trung tâm về tổ chức đấu giá tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Chi cục THA.DS quận Cẩm Lệ (phối hợp);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Ân